



SINDACO/SEG./UT/VICE  
COMUNE DI MONTE SAN VITO  
Arrivato il:  
15 DIC. 2014  
Prot. N. 12708  
Cat. CI Fase

Consiglio comunale di Monte San Vito

Gruppo Consiliare: AMO IL MIO PAESE

**OSSERVAZIONI AL PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE 2014-2015-2016 e  
ANNUALITA' 2014 (LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 100.000 EURO).**

**INTERVENTO 1.4 : "Nuovo complesso scolastico per scuola Elementare e Media 4° stralcio per Scuola Elementare (realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica P.T. e 1° e opere di finitura al piano 1° per nr. 4 aule)**

La posizione del nostro gruppo consiliare in merito alla Scuola è quella di un totale sostegno e promozione sia per quanto concerne il supporto all'attività didattica, sia soprattutto per quanto riguarda la sicurezza degli alunni e dei frequentatori dei plessi scolastici del territorio ovvero la tutela dell'edilizia scolastica secondo la normativa vigente antisismica.

In questa ottica, risultano positivi e condivisibili gli interventi di messa a norma effettuati sulla Scuola Elementare "Leopardi" di Borghetto, l'intervento per l'adeguamento della certificazione prevenzione antincendi effettuato nell'Asilo Nido "Arcobaleno" di Borghetto e la realizzazione del nuovo plesso scolastico "Levi Montalcini" relativo all'intervento di ampliamento della Scuola Elementare del capoluogo.

Tuttavia però è bene ricordare che persistono ancora dei plessi scolastici che non risultano essere a norma sismica (Scuola Materna F.lli Grimm capoluogo su tutte) ed il problema di reperimento di nuove aule e spazi, nonostante la realizzazione del nuovo plesso suindicato, non risolve il problema dell'edilizia scolastica in ottica futura a lungo termine, essendo gli interventi realizzati e programmati da questa Amm.ne risolutivi solo nell'ottica dell'immediato.

Desta preoccupazione anche la situazione della Scuola Elementare "De Amicis" il cui intervento di messa a norma programmato per l'annualità 2016 e ammontante ad € 500.000 non contiene certezza sul reperimento di detta risorsa che, in campagna elettorale, era stata data per certa e acquisita ed invece è risultata non essere stata corrisposta in occasione del piano di edilizia scolastica emanato a Luglio 2014 dal Governo Renzi.

Occorre pertanto ridefinire la fonte con cui si intenderà reperire la necessaria risorsa economica e/o reperire nuovi contributi o finanziamenti al fine di effettuare la messa a norma della Scuola Elementare "De Amicis" e la cui ristrutturazione potrà accogliere i laboratori previsti per la didattica e gli Uffici dell'Istituto comprensivo che attualmente sono in affitto in uno stabile in frazione Le Cozze.

In un quadro di questo tipo, riteniamo quindi che la l'edilizia scolastica debba essere ancora al primo posto dell'agenda dei prossimi Piani delle Opere Pubbliche.

Pertanto, ricalcando la posizione assunta anche in occasione del programma elettorale da parte della nostra Lista, suggeriamo di operare secondo queste direttive:

- lo stralcio dell'intervento previsto all' 1.4 del Piano delle OO.PP.;
- effettuare prioritariamente un'analisi ed una seria valutazione circa il trend demografico nel nostro paese al fine di indicare l'effettiva necessità della realizzazione di un nuovo plesso scolastico;
- effettuare la valutazione e la stima dei costi per l'intervento di messa a norma del plesso della Scuola Media "Alighieri";
- effettuare la valutazione e la stima dei costi per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico in località Borghetto in terreno di proprietà comunale (F3/F7 zona compresa Via Alfieri - Borgo Fornetto);

sulla base dei dati di cui sopra, effettuare quindi una scelta che risulti idonea alla risoluzione dei problemi dell'edilizia scolastica in un'ottica a medio-lungo termine e che ovviamente, risultino compatibili e sostenibili per il nostro bilancio comunale attraverso una valutazione tecnico economica della gestione futura.

#### **INTERVENTO 1.5 : "Adeguamento della Residenza Protetta al R.R. nr. 03/2006 e alle norme prevenzione incendi e adeguamento sismico 2° stralcio".**

Risulta ampiamente condivisibile la scelta di confermare per l'annualità 2015 l'intervento di messa a norma e adeguamento della struttura di Via Cavour a Monte San Vito.

Tale intervento, fortemente auspicato in questi anni dalle forze di minoranza, dopo i proclami della campagna elettorale ed i relativi programmi (nello specifico quello della lista "Democratici e Riformisti") che andavano nella direzione opposta (realizzazione di un nuovo plesso ex novo in terreno comunale), ha trovato invece conferma nella scelta di intervenire e quindi riaprire il plesso storico di Monte San Vito effettuando il 2° stralcio della messa a norma sismica-impiantistica e strutturale per un importo pari a 500.000 €.

Si nutrono comunque dubbi circa l'effettiva realizzazione dell'opera nell'immediato in quanto, alla data odierna, non sono stati deliberati atti in merito (manca ancora la fase progettuale finale, il bando per l'individuazione della ditta che dovrà realizzare i lavori, l'assegnazione dei lavori e la verifica della ditta) e non è stata specificata la fonte secondo cui tale somma dovrà essere reperita (solo 100.000 € risultano essere già in disponibilità comunale).

Si ricorda infine che i nostri anziani sono stati trasferiti il 28 Dicembre 2012 e dal momento in cui verrà dato il via libera all'intervento di messa a norma secondo le normative vigenti, le tempistiche risultano essere non inferiori a mesi 18.

### **INTERVENTO 2.1 : "Ampliamento civico cimitero comunale - Campo di INUMAZIONE - 1° stralcio".**

In merito al civico cimitero, facciamo rimando in toto alle osservazioni fatte nel Piano delle Opere Pubbliche relativo al triennio 2013-2015 prendendo atto dell'ormai avviato procedimento relativo al project financing che ha portato all'aggiudicazione del bando di gara per i lavori di AMPLIAMENTO DEL COLOMBARIO da parte della ditta Allegrezza Giulietti Alberto.

Tale opera, necessaria ed obbligatoria per Legge, ammonta ad € 150.000 di cui 100.000 € sono previste tramite "entrate mutui o prestiti" e per la restante parte alla dicitura "altro" dove per "altro" non viene specificata detta fonte di finanziamento.

A tal proposito, va ricordato che dal contratto di appalto sottoscritto tra la ditta aggiudicataria ed il Comune, dalla vendita di ogni singolo loculo, la ditta corrisponderà al Comune un aggio pari ad € 210,00 cadauno che, una volta venduti tutti i loculi (data da definire ed elemento importante per incassare la somma necessaria) ammonterà ad un versamento di € 76.440 che risulta essere pari alla metà del costo con cui è previsto l'intervento in questione.

Tale somma risulta già di per sé insufficiente per coprire i costi della realizzazione del campo di inumazione (vitale specialmente a seguito della riduzione dei tempi di tumulazione delle salme approvate da Codesta Amm.ne e per avere una rapida rotazione di assegnazione di loculi che ad oggi sono quasi terminati), e si aggiunge alla manutenzione della parte monumentale del civico cimitero che necessita da tempo di interventi di ripristino e dei quali è stata prevista la somma di € 75.000 nel Piano delle OO.PP 2015-2017.

Si chiarisca come e dove si intendono reperire le necessarie risorse per gli interventi di cui sopra.

### **INTERVENTO 4.2: "Parcheggio a servizio del centro storico in ampliamento dell'esistente (C.T. Carlo Urbani e teatro)**

Con delibera DGM nr.87 del 13 settembre 2011 è stata approvata la realizzazione del primo stralcio dei lavori di realizzazione di un parcheggio per 40 posti auto dietro al Centro Turistico "Carlo Urbani".

Il costo complessivo dell'opera ammontava a circa 500.000 € così suddivisi:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1° stralcio - 65 posti | - 95.000 €  |
| 2° stralcio - 19 posti | - 180.000 € |
| 3° stralcio - 24 posti | - 225.000 € |

Pur riconoscendo l'importanza e la necessità di reperire, specie nel periodo estivo, nuovi spazi adiacenziali C.S. e fruibili immediatamente da adibire a parcheggi, i costi dell'opera appaiono elevati in merito agli interventi proposti.

Con il Piano delle OO.PP. 2015-2017 scompare il terzo stralcio da 225.000 €. Tale revisione, risulta condivisibile ed in linea con quanto sostenuto in questi anni dalle minoranze e relativa all'eccessiva spesa per questo intervento e la sua effettiva necessità.

Tuttavia l'intervento risulta essere ancora ammontante ad € 275.000 per 84 posti auto.

Si valuti l'opportunità di contenere i costi mediante semplice riorganizzazione degli spazi esistenti attraverso un apposito intervento di manutenzione straordinaria dell'area retrostante al CTCU e Teatro.

Dubbi sulla fonte di finanziamento per il 2° stralcio "entrate acquisite tramite mutui o prestiti".

L'intervento andrebbe subordinato all'identificazione dello sviluppo e delle scelte strategiche future con cui destinare il centro storico (Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico), attraverso una valutazione delle necessità reali di fruizione dell'opera, proprio in base a quanto sopra descritto.

Si ribadisce comunque che l'opera non ha un grado di priorità elevato così come le altre opere previste sullo schema delle OO.PP. che pertanto hanno l'assoluta precedenza (messa a norma Scuola Materna F.lli Grimm e Residenza Protetta "E.Medi").

### **INTERVENTO 3.1 – 3.2 : "Interventi manutenzione sedi stradali diverse, primo lotto – secondo stralcio" , "interventi manutenzione sedi stradali diverse, secondo lotto"**

Manca un elenco di tutte le strade che necessitano di interventi di manutenzione. Occorre definire l'esatto elenco e la precisa priorità di intervento, la quale deve partire anzitutto da un sopralluogo effettuato su tutte le strade comunali non asfaltate, strade bianche comunali, della rilevazione del loro stato, della valutazione del costo di manutenzione attuale di ogni singola strada, dell'estensione della strada e del numero di cittadini residenti in queste strade. Tenendo in considerazione tutti questi fattori, di concerto poi con l'ufficio tecnico, si andrà a stabilire una graduatoria di interventi, che permetterà di stabilire su quali strade, in quale anno effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria.

Segnaliamo una strada in particolare, oggetto anche di interrogazione effettuata a seguito delle condizioni disastrose in cui versa e che necessita di un intervento immediato: Via Galoppo (per la parte di competenza di Monte san Vito).

### **INTERVENTO 3.3 : "Strada di bordo prevista nella variante specifica al PRG – primo stralcio"**

Questa opera, collegata alla realizzazione dei comparti edificatori C11-C12A e C12B va quanto prima stralciata attraverso un revisione critica del Prg. Le valutazioni in merito all'inutilità e agli effetti dannosi sul nostro territorio sia per quanto riguarda la strada che per quanto riguarda l'incremento della popolazione, sono da sempre noti e pertanto anche in sede di osservazioni, va rimarcata la necessità dell'eliminazione dell'intervento in questione .

Le affermazioni del Sindaco che a più riprese ha dichiarato "abbiamo già uno strumento urbanistico" "noi non incentiveremo un mq in più rispetto a quanto previsto". Il Piano regolatore vigente prevede che il nostro Comune arrivi a 10.000 abitanti. Oggi ne abbiamo circa 7.000. Ci sono molte aree residenziali che sulla carta sono pronte a partire ma che fortunatamente oggi non partono per via della crisi edilizia. Basti inoltre pensare alla sola Variante al PRG di Borghetto (invenzione dell'Amm.ne Secchi) con la cementificazione di 13 ettari di campagna CHE NON E' STATA ANCORA CANCELLATA dal Piano. DIRE DI NON INCENTIVARE UN MQ IN PIU' SIGNIFICA ACCETTARE QUELLE AREE PREVISTE DAL PIANO REGOLATORE, CHE POTREBBERO PARTIRE ANCHE DOMANI, CAGIONANDO I DANNI CHE GIA' SAPPIAMO (cementificazione, sottrazione di territorio, carenza di servizi ecc..)

**INTERVENTO 4.1 : "Urbanizzazione secondaria lottizzazione "Borgo" - zona "C6" (realizzazione piazza/verde)1° stralcio"**

L'impegno originario di detto intervento, previsto nel piano delle OO.PP. degli scorsi anni, ammontava a 342.200 €. A causa del mancato riconoscimento del contributo da parte della fondazione Cariverona per la Scuola, si è previsto di destinare parte dei proventi di urbanizzazione secondaria del comparto "C6" per l'ammontare di 242.200 € da destinare all'intervento dell'ampliamento della Scuola Elementare in località capoluogo.

Pertanto, a fronte della situazione, una proposta utile potrebbe essere quella di coinvolgere i residenti della lottizzazione che sono i diretti interessati all'opera, attraverso un concorso di idee sulla scorta di quanto è previsto nel bilancio partecipato che, essendo una forma di partecipazione diretta dei cittadini alla vita del proprio paese, consiste nell'assegnare una quota di bilancio (in questo caso 100.000 € di oneri di urbanizzazione) dell'Ente locale alla gestione diretta dei cittadini, che verranno così messi in grado di interagire e dialogare con le scelte dell'Amministrazione per modificarle a proprio beneficio.

Attualmente, i residenti lamentano l'impossibilità di avere all'interno del quartiere una zona a verde pubblico fruibile (per cause ancora da chiarire), un collegamento pedonale su Via Borghetto che eviti di circumnavigare la lottizzazione e raggiungere il centro di Borghetto da Via Piana di Cardinale. Tali richieste, hanno anche visto una raccolta firme.

**INTERVENTO 5.2: " Realizzazione impianto fotovoltaico previa sostituzione della copertura in eternit del magazzino comunale".**

Tale intervento inizialmente era previsto essere finanziato interamente attraverso un progetto legato alla società partecipata SIC1 per un ammontare di € 300.000. A seguito però del fallimento della stessa società (e della conseguente cancellazione della fonte con cui si sarebbe finanziata l'operazione), occorre variare la fonte di finanziamento con cui detto intervento verrà eventualmente effettuato o in alternativa, si dovrà procedere allo stralcio definitivo dell'intervento in questione.

I consiglieri Comunali

Thomas Cillo

Luana Antonicelli