



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Ufficio Tecnico

Rep.n. 2389.....

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI E ATTIVITA' EX D.LGS.841/2008 PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DI PARTE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "G. LEOPARDI" IN VIA SELVA PRESSO LA LOCALITÀ BORGHETTO (CODICE cig. Z3304BEFA)**

Monte San Vito, li 05/06/2012

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

**tra**

1) Geom. Flavio Caimmi, nato a CHIARAVALLE, in qualità di Responsabile del 3° settore tecnico manutentivo del Comune di Monte San Vito il quale agisce esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, con sede in Monte San Vito, Via Giacomo Matteotti n. 2, partita IVA 00182280420, così come da Decreto Sindacale n° 3 del 14/03/2012 ed ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett.c), del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, dell'art.28 del vigente Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 7/5/2001 e dell'art.16, comma 3 del vigente Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 20/03/2002, in attuazione della determinazione di incarico n. 455 del 14/10/2010, di seguito indicato brevemente "Committente";

**e**

2) l'Ing. Gabriele Magrini, nato a Jesi (AN) il 12/06/1975, con studio tecnico a Jesi, Via San Giuseppe 18, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona n. 2187, C.F. MGRGRL75H12E388K, e partita IVA n. 02109150421 nel seguito denominato Professionista, il quale dichiara di non essere dipendente di una Pubblica Amministrazione e di poter esercitare legittimamente la libera professione; con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

## **Art.1 - Affidamento dell'incarico e descrizione delle prestazioni**

Il Comune di Monte San Vito (An), di seguito denominato "Comune", come sopra rappresentato, affida all'Ing. Gabriele Magrini, di seguito denominato "Professionista", il quale accetta e si obbliga nella più ampia e valida forma sottoscrivendo il presente contratto, l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori nonché attività ex D.Lgs. 81/2008 degli interventi di adeguamento sismico di parte dell'immobile sede della

C:\Documents and Settings\rflorentini\Desktop\DOCUMENTI\CONVENZIONI\CONVENZIONE\_MAGRINI\_Leopardi\_2012.doc



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Ufficio Tecnico

scuola elementare "G. Leopardi" in via Selva presso la località Borghetto, relativamente alla parte di edificio in muratura.

1) Il Professionista incaricato **si obbliga** :

a) alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di progettazione per le opere pubbliche con particolare riferimento al D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed al DPR 554/1999 Regolamento di attuazione e dalla normativa in materia di opere pubbliche vigente al momento della redazione, anche di livello regionale;

b) a fornire un progetto elaborato in forma completa, dettagliata in tutte le sue parti, strutturale ed impiantistica;

2) L'attività del professionista dovrà essere informata:

a) alla realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione e nel rispetto della normativa tecnica specifica;

b) al rispetto degli standard dimensionali e di costo in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento;

c) alla verifica del contesto in cui si colloca l'intervento in modo che esso non pregiudichi, l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi.

Il professionista incaricato dovrà svolgere l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione comunale. Lo stesso dovrà rapportarsi con il responsabile del procedimento il quale provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni e informazioni specifiche.

PROGETTO ESECUTIVO redatto sulla base delle indicazioni della verifica di vulnerabilità sismica eseguita sull'edificio e del progetto definitivo generale approvato con atto di G.M. n. 104 del 13.10.2011, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dell'accertamento del permesso di costruire, della conformità urbanistica o di altro atto equivalente e consegnata il raggiungimento dell'adeguamento sismico dell'edificio. E' composto dagli elaborati redatti in conformità degli articoli 33/43 del D.P.R. 207/2010.

Il Professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle **integrazioni o modifiche** imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione committente abbia a

C:\Documents and Settings\rflorentini\Desktop\DOCUMENTI\CONVENZIONI\CONVENZIONE\_MAGRINI\_Leopardi\_2012.doc



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Ufficio Tecnico

manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese conseguenti sono da ritenersi comprese e conglobate, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare. 267 62 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 3 del DM 04/04/2001, tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali del caso, necessarie all'iter di approvazione del progetto con la preparazione delle pratiche (pratica L. 10/91, pratica ISPEL, centrale termica ecc...) per il deposito presso gli organi ed enti interessati (ASUR, Vigili del Fuoco, Difesa del Suolo, ISPEL, ecc...). Sono altresì considerate accessorie:

- tutte le verifiche e misurazioni che si rendessero necessarie;
- i rapporti con i soggetti erogatori di pubblici servizi (in particolare con Multiservizi s.p.a. per quanto riguarda impianti acqua, gas, fognature; ENEL per reti elettriche; TELECOM per reti telefoniche; ecc...) fornendo a tali soggetti gli indirizzi generali che dovranno seguire nei lavori di loro competenza e prestando la dovuta collaborazione;
- tutti gli oneri relativi all'acquisizione di pareri, di sopralluoghi e delle visite ecc...(con esclusione soltanto delle spese di istruttoria o similari da sostenere per il rilascio dei pareri dagli enti competenti).

Il compenso per le prestazioni accessorie di cui al presente comma e relative tutte all'intervento in oggetto è compreso nel compenso forfetario per spese e prestazioni accessorie indicate nella parcella prodotta.

Il Professionista si obbliga altresì, senza ulteriori oneri per l'Amm.ne, fatti salvi i costi di eventuali indagini e/o prove sui materiali, ad introdurre nel progetto le modifiche che dovessero ritenersi necessarie al fine dell'acquisizione del parere del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza e per la Protezione Civile – P.F. Rischio Sismico e Opere Pubbliche della Regione Marche, in quanto obbligatorio nel caso di ammissione a finanziamento e di approvazione del progetto da parte della regione Marche;

Nel compenso pattuito tra le parti si intendono comprese e compensate tutte le spese relative alle competenze per la contabilità, direzione dei lavori nonché quelle inerenti l'attività di coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

C:\Documents and Settings\rflorentini\Desktop\DOCUMENTI\CONVENZIONI\CONVENZIONE\_MAGRINI\_Leopardi\_2012.doc



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Ufficio Tecnico

## Art. 2 - Obblighi generali

Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui all'art. 2222 e seguenti del c.c., della legge 02.03.1949 n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia oggetto dell'incarico. Il Professionista è inoltre obbligato all'osservanza delle norme della legge e in particolare, in quanto applicabili, del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, nonché ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e conseguimento del pubblico interesse. Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo Egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del Committente.

## Art. 3 - Modalità di espletamento delle prestazioni e altre condizioni disciplinanti l'incarico

Il Committente si impegna a fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso, necessarie allo svolgimento dell'incarico. Allo stesso modo, nel corso della progettazione, le parti sono obbligate a fornirsi reciprocamente tutti gli atti, i dati e le valutazioni di propria competenza, necessari per l'espletamento dell'incarico. Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alle normative successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria. Il Professionista è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente. Le parti sono obbligate a conferire e comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verificano nella conduzione delle operazioni di svolgimento della prestazione e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni definite dall'incarico o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione di competenza delle parti stesse. Per parte delle prestazioni che non richiedono obbligatoriamente la Sua specifica opera intellettuale, ovvero la Sua preparazione tecnica professionale e che possono prescindere da apprezzamenti o valutazioni attinenti la discrezionalità tecnica, Egli può avvalersi di propri collaboratori o delegati; in ogni caso l'attività dei suddetti collaboratori o delegati avviene sotto la stretta e responsabilità del Professionista, il quale ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva.

Prima del pagamento dei relativi corrispettivi, il Professionista deve consegnare al Committente tre copie del progetto completo di tutti gli elaborati in materiale cartaceo ed una copia su CD in formati Word e Dwg.

C:\Documents and Settings\rflorentini\Desktop\DOCUMENTI\CONVENZIONI\CONVENZIONE\_MAGRINI\_Leopardi\_2012.doc



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Ufficio Tecnico

## Art. 4 - Termini, durata dell'incarico e penali

I tempi per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto decorrono dalla data della comunicazione di affidamento. I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte del Committente, eventualmente anche su richiesta motivata del Professionista. I termini entro cui la prestazione dovrà essere completata sono di 15 gg. consecutivi, e comunque entro e non oltre il 20/06/2012, così come concordato tra le parti all'aggiudicazione. Per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo oltre i termini stabiliti nel presente articolo verrà applicata una penale di € 30,00 al giorno, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. E' facoltà del Committente revocare l'incarico al Professionista e risolvere anticipatamente la presente convenzione in ogni momento, senza obbligo di motivazione o di preavviso, purché con nota scritta fatta pervenire in modo certo al Professionista. In tale caso trova applicazione l'art. 2227 del C.C., con l'eccezione del mancato guadagno e sono dovuti gli onorari e le spese relative alle prestazioni effettuate .

## Art. 5 - Determinazione del compenso e pagamenti

E' stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immutabile ai sensi dell'art. 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte nel presente atto e a quelle ad esse direttamente riconducibili, pari ad € **2.224,79** (al netto dello sconto del 35%) incluse le spese ed esclusi contributi previdenziali e IVA, per un complessivo di Euro **2.799,67** come elencato nella nota professionale allegata alla presente.

## Art. 6 - Tempi e modalità di pagamento

Le spettanze del Professionista verranno corrisposte come segue:

I compensi pattuiti ai sensi del comma precedente verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, come segue:

- pagamento pari al 50% dell'importo dell'onorario stabilito, oltre il contributo integrativo InArCassa 4% ed IVA 21% entro 60 gg. dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione;
- pagamento del restante 50% dell'onorario stabilito, oltre al contributo integrativo InArCassa 4% ed IVA 21%; entro 60 gg. dall'approvazione del certificato di collaudo o Certificato di Regolare esecuzione.

Qualora l'approvazione del progetto non intervenga entro il periodo di validità del presente contratto l'Amministrazione Comunale corrisponderà gli acconti dovuti.

C:\Documents and Settings\rflorentini\Desktop\DOCUMENTI\CONVENZIONI\CONVENZIONE\_MAGRINI\_Leopardi\_2012.doc



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Ufficio Tecnico

Se il ritardo nell'approvazione dipendesse da manchevolezze negli elaborati o da pareri e Nulla - Osta non pervenuti da altri Enti, o pareri o Nulla - Osta contrari e comunque a cause non imputabili all'Amministrazione, non si darà seguito ai pagamenti fino a quando i motivi ostatici non verranno eliminati.

Nell'eventualità che, a prescindere dal livello di progettazione raggiunto dal Professionista, non si ottengano nei tempi di validità del presente e nei modi previsti e quantomeno negli importi minimi indispensabili i finanziamenti necessari per l'esecuzione, verrà corrisposto al Professionista il compenso relativo alle prestazioni rese a tacitazione piena e definitiva di ogni prestazione professionale e di ogni altra spesa ed onere necessario in dipendenza del presente incarico.

Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 90 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione con la consegna della documentazione progettuale alla amministrazione committente, in assenza di impedimenti ostatici imputabili al tecnico medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.

I pagamenti avverranno previa acquisizione, da parte del Committente, di regolari fatture emesse non prima dell'avvenuto esperimento delle prestazioni alle quali si riferiscono e dovranno essere intestate a Comune di Monte San Vito Via Matteotti, 2 60037 Monte San Vito (An).

La fattura dovrà contenere i seguenti dati: numero e data dell'atto di incarico, numero e data della convenzione, capitolo di bilancio, impegno di spesa.

A tale proposito si da atto quanto segue:

determina di incarico: n. 211 del 01/06/2012

convenzione di incarico: rep. N. 2389 del 05/06/2012

Riferimenti di bilancio: cap. n. 209104/02 codice 2090104 imp. 1917 e cap. n. 201501/12 codice 2010501 imp. 1725;

N. CIG: Z3304B4EFA

Il professionista dichiara altresì, i seguenti dati per la riscossione del titolo di credito:

- Intestatario: Ing. Gabriele Magrini – Via Gorizia 1 – 60035 JESI – c/o Banca CASSA RISPARMIO e FABRIANO e C  
Sede di JESI....., Via del PRATO 3/a. – ABI - CC. 06140-20533..... – IBAN  
IT48.....

C:\Documents and Settings\rflorentini\Desktop\DOCUMENTI\CONVENZIONI\CONVENZIONE\_MAGRINI\_Leopardi\_2012.doc



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Ufficio Tecnico

## **Art. 7 - Controversie**

Resta stabilito tra le parti che foro competente per le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dal presente atto, sarà quello di Ancona.

## **Art. 8 – Spese stipula contratto**

Secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, l'I.V.A. ed il contributo CNPAIA 2% sono a carico del comune, mentre le eventuali spese di registrazione del presente atto sono a carico del Professionista. Il presente atto sarà registrato in caso d'uso, trattandosi di prestazione assoggettata ad IVA ai sensi del DPR 26 aprile 1986 n° 131. A tale fine si dichiara che il codice fiscale e p.iva dell'Ing. Gabriele Magrini, rispettivamente sono: C.F. MGRGRL75H12E388K; Partita IVA n. 02109050421

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e consequenziali nonché imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il professionista dichiara di conoscere ed accettare pienamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, del Codice Civile, le condizioni relative alle penali ed alla risoluzione anticipata del contratto.

Per le modalità di stipula del presente disciplinare, si rinvia al vigente regolamento comunale dei contratti ed al vigente regolamento per le procedure in economia.

## **Art. 9 – Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del procedimento al quale il Professionista deve far riferimento durante l'esecuzione dell'incarico è il Responsabile del 3° Settore Tecnico Manutentivo, geom. Flavio Caimmi.

## **Art. 10 - Esenzione diritti segreteria**

In ossequio alla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. 1 - parte 1916/88 del 2.11.1988, il disciplinare è esente dall'applicazione dei diritti di Segreteria.

## **Art. 11 – Risarcimento danni**

La inosservanza da parte di uno dei contraenti di una sola delle clausole, condizioni e termini indicati nella convenzione e negli allegati quali parti integranti e sostanziali, fermo restando l'applicazione delle specifiche pattuizioni in tema di penali, sanzioni e risoluzione del contratto e quanto altro convenuto nella presente convenzione, comporta il risarcimento da parte dell'inadempiente degli eventuali danni.



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona

Ufficio Tecnico

## Art. 12 – Riferimenti

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti ed applicabili alla fattispecie.

## Art. 13 - Domicilio delle parti

Il Professionista elegge domicilio presso la Sede Municipale di Monte San Vito Via Matteotti, 2 60037 Monte San Vito (An).

## Art. 14 -Trattamento dati personali

Il Committente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e successive modificazioni, informa il Professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La presente convenzione consta di tre facciate intere e parte della quarta, indi l'atto viene sottoscritto come segue:

p. Il Comune di Monte San Vito:

Il Responsabile del 3° Settore Geom. Flavio Caimmi



Il Professionista: Ing. Gabriele Magrini

