



COMUNE DI
MONTE SAN VITO

PROVINCIA DI ANCONA

REGOLAMENTO COMUNALE
DELLE INSEGNE E DELLE PROTEZIONI SOLARI
NELL'AMBITO DEL "CENTRO STORICO"

PROGETTISTI
Arch. ERMANNO TITTARELLI
Arch. ARMANDO NATALINI
Arch. OMAR PASQUINELLI

FEBBRAIO
2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuliana Scognamiglio

Il Dirigente dell'U.T.C.
Segretario Comunale

Il Sindaco
Dott.ssa Sabrina Sartini

INDICE:

- ART.1 - Contenuto del regolamento.**
- ART.2 - Applicazione del regolamento.**
- ART.3 - Insegne da esercizio.**
- ART.4 - Targhe.**
- ART.5 - Tende Solari.**
- ART.6 - Bacheche.**
- ART.7- Procedura per il rilascio delle Autorizzazioni.**

Allegato A - INSEGNE DA ESERCIZIO

Allegato B - TARGHE

Allegato C - TENDE SOLARI

Allegato D - BACHECHE

ART.1 - CONTENUTI DEL REGOLAMENTO.

Il presente regolamento contiene le disposizioni normative per l'installazione di Protezioni solari, Insegne di esercizio, Targhe, Bacheche.

ART.2 - APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO.

Le norme del presente regolamento si applicano all'interno del perimetro della ZTO "A" del Capoluogo, individuato dal vigente Piano Regolatore Generale con le Zone "Centro Storico" e "Mercatale", e disciplinano l'installazione, la sostituzione e la modifica di:

- INSEGNE DA ESERCIZIO;
- TARGHE;
- TENDE SOLARI;
- BACHECHE.

ART.3 - INSEGNE DA ESERCIZIO. (Allegato A)

Classificazione: l'insegna da esercizio da ubicare all'interno del centro storico consiste in una scritta in caratteri alfanumerici, completata eventualmente da simboli e da marchi, realizzata e supportata con materiali di qualsiasi natura, installata nella sede dell'attività a cui si riferisce o nelle pertinenze accessorie della stessa.

Forma e Materiali: sono ammesse esclusivamente insegne di esercizio a forma regolare, realizzate con unico pannello in materiale metallico, plastico, plexiglas o altro materiale. Eventuali altre forme saranno valutate dall'ufficio competente.

Dimensione: l'altezza dell'insegna da esercizio non deve superare la metà dello spazio compreso tra la linea del marcapiano (intesa come linea ideale e reale tracciata esternamente in corrispondenza del solaio del piano primo) ed il bordo superiore del foro vetrina, per un'altezza massima di cm.50.

Illuminazione: l'insegna da esercizio può essere luminosa sia per luce propria che per luce indiretta. In tutti i casi non l'insegna a Plafone Luminoso Monoblocco, a singole lettere a Plafone Luminoso, a singole lettere luminose, a singole lettere e/o pannelli con lampadine intermittenti di qualsiasi tipo. Le insegne non possono avere luce intermittente o che, comunque, provochi abbagliamento.

Ubicazione: all'interno del centro storico è ammessa la collocazione di una sola insegna da esercizio per singola apertura, e potranno essere applicate esclusivamente nella sede dell'esercizio, allineate con le estremità del varco murario.

Dovranno essere vietate insegne a bandiera ad eccezione per quelle di enti e servizi pubblici o di pubblica utilità quali: servizi sanitari, farmacia, carabinieri, pubblica sicurezza, polizia stradale, vigili del fuoco, vigili urbani, poste e telegrafi, monopoli di stato.

Se l'altezza delle aperture è superiore a m. 2,40, le insegne dovranno essere apposte all'interno del varco murario per un'altezza non superiore a cm.30.

Le insegne esterne al varco murario non potranno essere disposte in posizione obliqua rispetto al paramento murario.

Manutenzione: il titolare dell'autorizzazione è tenuto a mantenere l'opera in buono stato con l'obbligo di adempiere ad ogni prescrizione impartita da questa Amministrazione comunale.

ART.4 - TARGHE. (Allegato B)

Definizione: si definisce targa quel manufatto privo di illuminazione posto in corrispondenza dell'accesso dell'immobile in cui si esercita una attività produttiva, professionale, artistica, sociale, sanitaria o di carattere pubblico, su cui sono scritti nomi, numeri, indicazioni varie.

Materiali e Colori: possono essere realizzate in ottone o ottonate, legno, ceramica, pietra arenaria, cotto, ferro, vetro e plexiglas trasparente. I colori impiegati per le diciture ed eventuali simboli devono avere tonalità sobrie e non essere rifrangenti. E' esclusa qualsiasi tipo di fonte luminosa.

a) Targhe professionali.

Forma e Dimensione: la targa professionale deve essere rettangolare con dimensione massima espressa in cm: 50 (base) x 30, e comunque non dovranno superare cmq 1500.

Ubicazione: le targhe professionali devono essere collocate a fianco degli ingressi degli edifici e/o studi privati ad un'altezza minima di installazione di m.1,20 dal marciapiede con esclusione di posizione obliqua. In presenza di più attività riconducibili ad un unico accesso, l'apposizione delle targhe deve avvenire in modo allineato, omogeneo e progressivo verticale con una plancia componibile "a binario", fino all'altezza massima del foro porta che in ogni caso non dovrà superare l'altezza di m.2,50. Qualora lo spazio a disposizione risulti insufficiente ad ospitare le targhe, le altezze dei manufatti dovranno essere uniformemente ridotte. In caso di plancia componibile, tutte le targhe dovranno essere realizzate con il medesimo materiale.

b) Targhe pubblicitarie.

Forma e Dimensione: la forma deve essere rettangolare con dimensione massima espressa in cm: 70 (base) x 50, e comunque non dovranno superare cmq 3500.

Ubicazione: le targhe pubblicitarie devono essere collocate a fianco delle aperture e comunque ad un'altezza non inferiore a m.1,20 e non superiore a m.1,50 dal marciapiede con esclusione di posizione obliqua.

Se disposte tra vetrine dovranno essere in posizione centrale rispetto alle stesse.

In presenza di più attività riconducibili ad un unico accesso, l'apposizione delle targhe deve avvenire in modo allineato, omogeneo e progressivo verticale con una plancia componibile "a binario" fino all'altezza massima del foro porta, che in ogni caso non dovrà superare l'altezza di 2,50 metri. Qualora lo spazio a disposizione risulti insufficiente ad ospitare le targhe, le altezze dei manufatti dovranno essere uniformemente ridotte. In caso di plancia componibile, tutte le targhe dovranno essere realizzate con il medesimo materiale.

Manutenzione: il titolare dell'autorizzazione è tenuto alla corretta manutenzione dell'opera con l'obbligo di ottemperare alle eventuali prescrizioni impartite dall'Amministrazione.

Deroghe: è possibile derogare alle norme del presente articolo solo per le targhe relative ad enti dello Stato, delle Regioni, Province, Comuni e loro Consorzi, enti religiosi e strutture sanitarie.

ART.5 - TENDE SOLARI. (Allegato C)

Definizione: si definisce tenda solare quel manufatto retraibile sostenuto da intelaiatura priva di supporti al terreno, posto all'esterno di una superficie vetrata trasparente, che permette una modulazione variabile e controllata dei parametri energetici e ottico luminosi.

Le tende sono consentite esclusivamente al piano terra, nelle porte delle attività commerciali; è esclusa l'applicabilità nelle finestre.

Tipologie Ammesse: all'interno del centro storico sono ammesse esclusivamente le protezioni solari di seguito elencate:

- Tenda solare retraibile a capottina o a bauletto;
- Tenda solare a caduta o a scivolo;
- Tenda a palloncino nel caso di apertura ad arco a tutto sesto;

Materiali e Colori: le tende solari devono avere caratteristiche tali da inserirsi correttamente nello spazio urbano con particolare riferimento all'edificio dove sono collocate. Le intelaiature devono essere realizzate e collocate con materiali facilmente removibili aventi caratteristiche costruttive di leggerezza e solidità nonché di conservazione tali ad evitare la formazione di ruggine. Le coperture dovranno essere realizzate esclusivamente in tela naturale o plastificata di colore chiaro tipo "iuta".

Ubicazione: le tende solari all'interno centro storico, devono avere i caratteri dimensionali ed essere posizionate sull'edificio esclusivamente secondo le norme di seguito enunciate:

- Non devono in nessun modo ostacolare la visibilità della segnaletica stradale e le altre indicazioni di pubblica utilità; inoltre non devono interferire con gli impianti di illuminazione pubblica;
- Devono essere apposte all'interno del varco murario se l'altezza del medesimo è superiore a m 2,40; l'insegna da esercizio potrà essere inserita esclusivamente nella frangia di altezza massima di cm 30 posta sul bordo inferiore della tenda solare;
- E' vietata la collocazione di tende solari su strade prive di marciapiede e sugli ingressi diversi da attività commerciali;
- Nei portici è vietata la collocazione di protezioni solari;
- Lo sporto non può superare i due terzi della larghezza del marciapiede, in ogni caso non può essere superiore a m 1,50;
- La protezione solare non deve creare ostacolo al passaggio dei pedoni; in ogni caso l'altezza minima dal piano di calpestio deve essere uguale o superiore a m 2,20;

Manutenzione: il titolare dell'autorizzazione è tenuto a mantenere l'opera in buono stato con l'obbligo di adempiere ad ogni prescrizione impartita dall'Amministrazione comunale.

ART.6 - BACHECHE. (Allegato D)

Definizione: si definisce bacheca quella struttura rettangolare con frontale trasparente apribile, installata a muro e destinata alla diffusione di messaggi di tipo non commerciale, relativi ad enti od associazioni.

Materiali: la struttura deve essere realizzata in legno scuro trattato atto a garantirne la durata nel tempo o metallo con l'esclusione di alluminio anodizzato nudo. Per il frontale trasparente possono essere impiegati il plexiglas, il vetro antisfondamento od altro materiale comunque conforme alla normativa vigente in materia di antinfortunistica.

Ubicazione: nei portici le bacheche andranno installate esclusivamente sulle pareti interne del portico, escludendo il posizionamento sui pilastri, mentre, in assenza di portici, l'ubicazione dovrà avvenire all'interno degli spazi definiti dal "*tracciato regolatore di facciata*". In entrambi i casi l'altezza di installazione (punto inferiore della bacheca), riferita al piano pedonale è di m 1,20. Qualora il "*tracciato regolatore di facciata*" consenta l'installazione di due o più bacheche, queste dovranno avere le stesse dimensioni, colore e struttura nonché essere affiancate ed allineate per non compromettere la lettura del disegno unitario.

Dimensioni: è consentita l'installazione di una sola bacheca per ogni ente od associazione le cui dimensioni dovranno essere: larghezza massima consentita cm.80, altezza massima cm.120, spessore massimo consentito cm.8, altezza da terra cm.120.

Manutenzione: il titolare dell'autorizzazione è tenuto alla corretta manutenzione dell'opera con l'obbligo di ottemperare alle eventuali prescrizioni impartite dall'Amministrazione.

Deroghe: è possibile derogare alle norme del presente articolo solo per le bacheche relative ad enti dello Stato, delle Regioni, Province, Comuni e loro Consorzi, enti religiosi e strutture sanitarie.

ART.7 - PROCEDURA PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI.

Presentazione della Domanda

L'installazione dei manufatti elencati nel presente regolamento sono soggetti a S.C.I.A., da presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Monte San Vito.

Allegato A

INSEGNE DA ESERCIZIO

DIMENSIONI E UBICAZIONE:

Le insegne devono essere sempre collocate all'interno degli spazi definiti dal *"tracciato regolare di facciata"*.

In particolare le insegne devono:

- rispettare l'allineamento dei fori vetrina;
- essere collocate al di sotto della linea marcapiano, se presente.

La dimensione dell'insegna a pannello deve essere relazionata ai rapporti compositivi della facciata.

L'altezza dell'insegna non deve superare la metà dello spazio compreso tra la linea marcapiano ed il bordo superiore del foro vetrina, per un'altezza massima di cm.50. In caso di assenza di marcapiano si faccia riferimento alla linea dell'intradosso del primo solaio (Fig.1).

Sullo stesso fronte di edificio devono essere collocate insegne aventi stesso carattere formale ed allineati sia ai varchi murari che tra singole insegne (Fig. 2-3).

All'interno del centro storico è ammessa la collocazione di una sola insegna da esercizio per singola apertura, e potranno essere applicate esclusivamente nella sede dell'esercizio, allineata con l'estremità del varco murario (Fig.4).

Se l'altezza delle aperture è superiore a m.2,40, le insegne dovranno essere apposte all'interno del varco murario per un'altezza non superiore a cm.30 (Fig.5).

Le insegne esterne al varco murario non potranno essere disposte in posizione obliqua rispetto al paramento murario.

L'insegna a pannello non può coprire più di un foro vetrina, anche nel caso di esercizio commerciale che utilizzi più vetrine (Fig.6).

L'insegna a pannello non deve essere collocata su elementi decorativi e/o formali che caratterizzano e qualificano la facciata dell'edificio: marcapiano, cornici, marcadavanzali, fregi, ecc. (Fig.7).

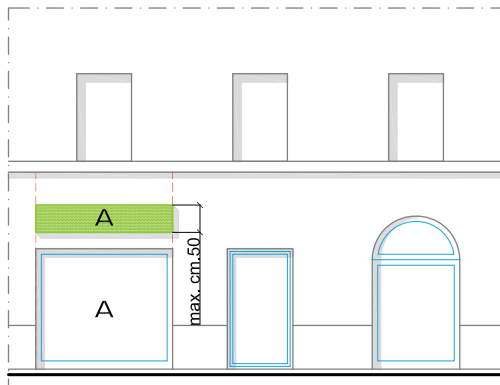


Fig.1

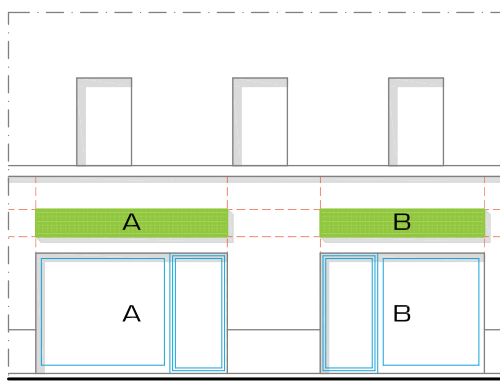


Fig.2

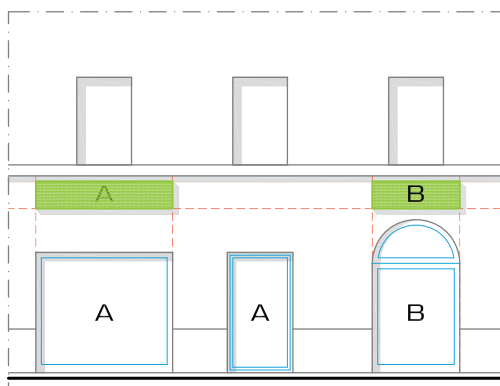


Fig.3

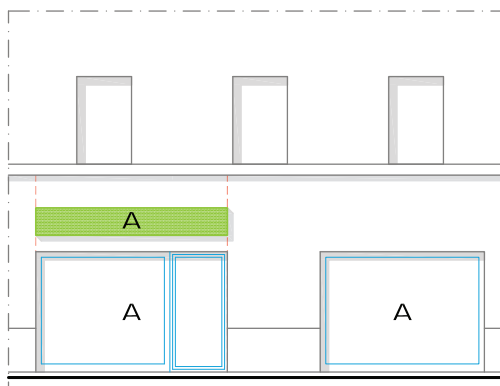


Fig.4

DIMENSIONI E UBICAZIONE:

Se l'altezza delle aperture è superiore a m.2,40, le insegne dovranno essere apposte all'interno del varco murario per un'altezza non superiore a cm.30 (Fig.5).

Le insegne esterne al varco murario non potranno essere disposte in posizione obliqua rispetto al paramento murario.

L'insegna a pannello non può coprire più di un foro vetrina, anche nel caso di esercizio commerciale che utilizzi più vetrine (Fig.6).

L'insegna a pannello non deve essere collocata su elementi decorativi e/o formali che caratterizzano e qualificano la facciata dell'edificio: marcapiano, cornici, marcadavanzali, fregi, ecc.

Non è ammessa la collocazione di insegne su superfici che presentano trattamenti e decorazioni al piano terra: bugnato, rivestimenti lapidei, ecc. In tal caso l'insegna dovrà essere collocata esclusivamente all'interno del foro vetrina per un'altezza massima di cm30 (Fig.7).

Non è ammessa la presenza contemporanea di insegna da esercizio e tenda solare sullo stesso edificio (Fig.8).

In ogni caso si fa riferimento all'Art.3 del "Regolamento Comunale delle Tende, Insegne e Protezioni Solari nell'Ambito del Centro Storico".

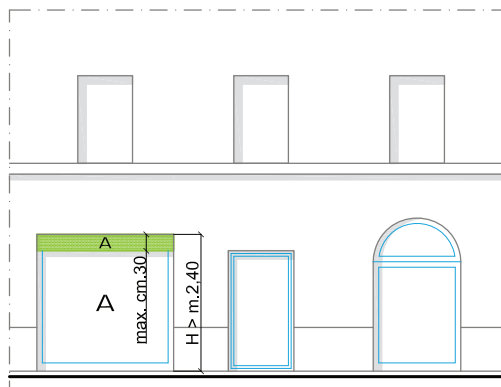


Fig.5

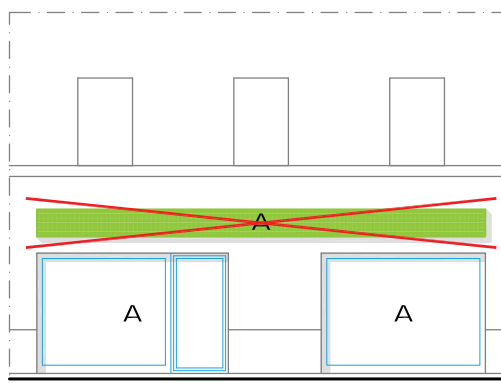


Fig.6

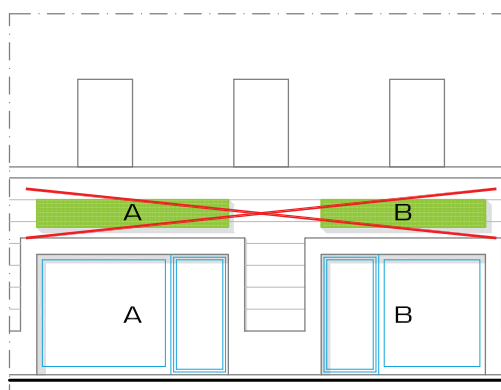


Fig.7

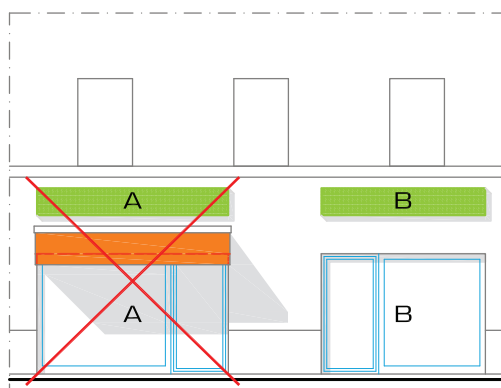


Fig.8

Allegato B TARGHE

TARGHE PROFESSIONALI (Fig.1)

FORMA E DIMENSIONE:

La targa professionale deve essere rettangolare con dimensione massima cm.50 (base) x 30.

UBICAZIONE

La targa professionale deve essere collocata a fianco degli ingressi degli edifici ad un'altezza minima di m.1,20 dal marciapiede.

In presenza di più attività, l'apposizione delle targhe deve avvenire in modo allineato, verticale, componibile, per un'altezza massima di m.2,50.

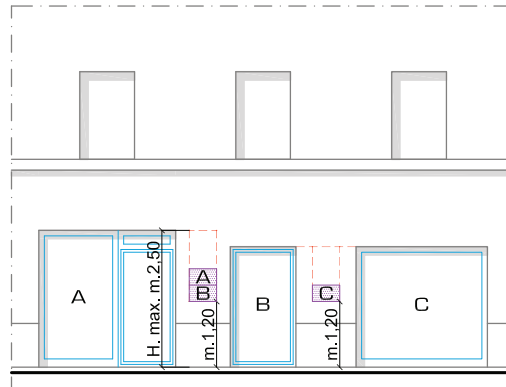


Fig.1

TARGHE PUBBLICITARIE (Fig.1)

FORMA E DIMENSIONE:

La targa professionale deve essere rettangolare con dimensione massima cm.70 (base) x 50.

UBICAZIONE

La targa professionale deve essere collocata a fianco degli ingressi degli edifici ad un'altezza minima di m.1,20 e non superiore a m.1,50 dal marciapiede.

Se disposte tra vetrine dovranno essere in posizione centrale rispetto alle stesse. In presenza di più attività riconducibili ad un unico accesso, l'apposizione delle targhe deve avvenire in modo allineato, verticale, componibile, per un'altezza massima di m.2,50.

In ogni caso si fa riferimento all'Art.4 del "Regolamento Comunale delle Tende, Insegne e Protezioni Solari nell'Ambito del Centro Storico".

Allegato C TENDE SOLARI

TIPOLOGIE AMMESSE:

All'interno del centro storico sono ammesse esclusivamente le seguente protezioni solari:

- Tenda da sole retraibile a capottina o a bauletto; (Fig.1)
- Tenda solare a caduta o a scivolo (Fig.2);
- Tenda a palloncino nel caso di aperture ad arco a tutto sesto (Fig.3).

MATERIALI E COLORI:

Le intelaiature devono essere realizzate con materiali facilmente removibili con caratteristiche di leggerezza e solidità.

Le coperture realizzate in tela naturale o plastificate color chiaro o tipo "iuta".

UBICAZIONE:

Le tende solari all'interno del centro storico:

- Non devono ostacolare la visibilità della segnaletica stradale e non devono interferire con gli impianti di illuminazione pubblica;
- Devono essere apposte all'interno del varco murario se l'altezza del medesimo è superiore a m.2,40 (Fig.4);
- E' vietata la collocazione di tende solari su strade prive di marciapiede e sugli ingressi diversi da attività commerciali;
- Nei portici è vietata la collocazione di protezioni solari;
- Lo sporto non può superare i due terzi della larghezza del marciapiede, in ogni caso non può essere superiore a m.1,50;
- La protezione solare non deve creare ostacolo al passaggio dei pedoni; in ogni caso l'altezza minima dal piano di calpestio deve essere uguale o superiore a m. 2,20.

In ogni caso si fa riferimento all'Art.5 del "Regolamento Comunale delle Tende, Insegne e Protezioni Solari nell'Ambito del Centro Storico".

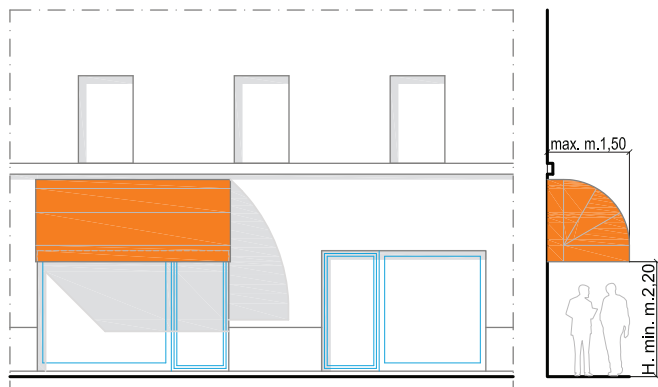


Fig.1

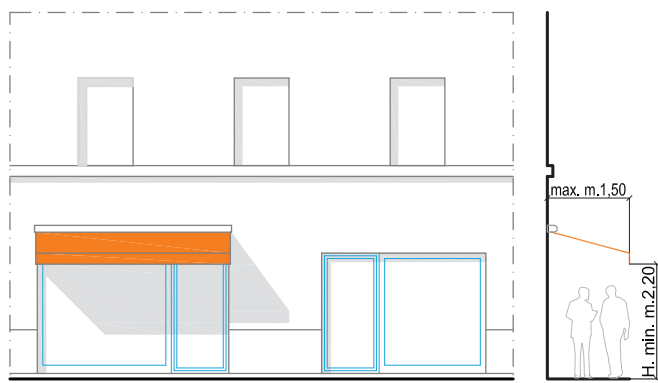


Fig.2

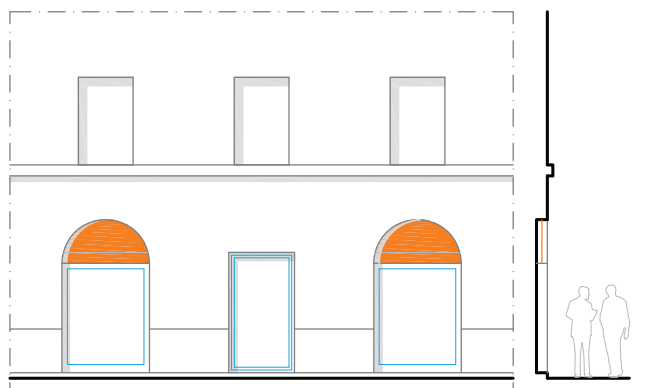


Fig.3

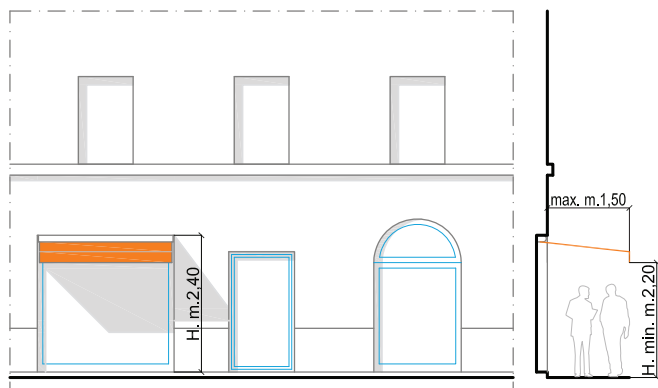


Fig.4

Allegato D BACHECHE

DIMENSIONI E UBICAZIONE:

Nei portici le bacheche andranno installate esclusivamente sulle pareti interne del portico, escludendo il posizionamento sui pilastri.

In assenza di portici, l'ubicazione dovrà avvenire all'interno degli spazi definiti dal *"tracciato regolare di facciata"*.

L'altezza di installazione (punto inferiore della bacheca), riferita al piano pedonale è di m. 1,20.

Qual'ora il *"tracciato regolare di facciata"* consenta l'installazione di due o più bacheche, queste dovranno avere la stessa dimensione, colore e struttura ed essere affiancate.

E' consentita l'installazione di una sola bacheca per ogni ente od associazione le cui dimensioni dovranno essere:
larghezza massima cm.80, altezza massima cm.120, spessore massimo cm.8.

In ogni caso si fa riferimento all'Art.6 del "Regolamento Comunale delle Tende, Insegne e Protezioni Solari nell'Ambito del Centro Storico".

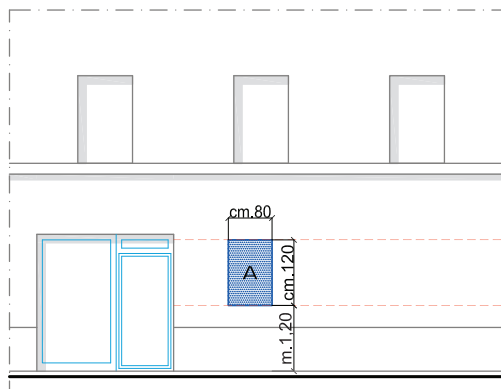


Fig.1